

中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资
楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务

询价文件

二〇二六年七月

目 录

第一章	询价公告.....	1
第二章	供应商须知.....	3
第三章	采购需求.....	4
第四章	评审办法及废标.....	6
第五章	报价文件格式（参考）.....	7
第六章	合同	12

第一章 询价公告

中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相

关实验室改造通风柜检测服务

询价公告

经研究决定,现对 中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务进行询价, 欢迎具备资格的供应商参加。

一、项目名称及内容

1. 项目名称: 中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务采购

2. 采购人: 中国科学技术大学

3 资金来源: 自筹, 已落实

4. 采购预算(最高限价): 18.9 万元

5. 采购需求: 本次将对项目现场 54 台通风柜进行检测。供应商应具有 CMA 或 CNAS 资质, 按照 ASHRAE 110-2016 标准 AI 检测, 排风柜设计面风速 $0.5\text{m/s} \pm 10\%$, 调节门打开至机械限位开度(注: 检测时, 需要将被检测排风柜两侧的排风柜调节门打开同样的开度) 必须至少包含以下测试项目: 面风速: 其最大值、最小值与算术平均值的偏差; VAV 面风速控制: 调节门在设计操作开度的 100%/50%/25%状态下的平均面风速与设计面风速偏差; VAV 响应: VAV 系统响应/稳态时间; 可视化一小烟雾: 外溢或逃逸情况; 可视化一大烟雾: 外溢或逃逸情况; 示踪气体浓度: 泄漏浓度平均值与峰值; 视窗移动影响: 泄漏浓度平均值与峰值; 周边扫描: 泄漏浓度平均值与峰值。

现场检测完成后出具检测报告(出具的检测报告必须加盖资质章)。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3. 本项目的特定资格要求:

营业执照、资质证书等证明文件, 提供复印件或影印件。。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动;

5. 信誉要求

截至提交首次响应文件截止时间, 供应商(不含其不具有独立法人资格的分支机构)存在下列有效情形之一的, 其响应文件按无效处理。

被人民法院列入失信被执行人名单的;

(1) 被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的;

(2) 被财政部门列入政府采购严重违法失信名单的；

(3) 被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入经营异常名录（未按照《企业信息公示暂行条例》（国务院令 第 654 号）第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录的除外）或者严重违法失信企业名单的。

(4) 注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

6. 本项目不接受联合体。

三、询价文件的获取

1. 获取时限：自公告发布之日起至 2026 年 8 月 3 日 9 时 30 分。

2. 获取方式：在线获取，详见本公告附件。

四、响应文件的提交截止时间及地点

1. 提交响应文件截止时间：2026 年 8 月 3 日 9 时 30 分。

2. 提交地点：合肥市蜀山区中国科学技术大学黄山路中校区能源与动力保障楼 4 楼 402 室（可以邮寄，以收到文件为准）。

五、响应文件开启时间及地点

1. 响应文件开启时间：2026 年 8 月 3 日 9 时 30 分。

2. 响应文件开启地点：中校区能源与动力保障楼 4 楼。

六、联系方式

采购人：中国科学技术大学

地址：合肥市金寨路 96 号

联系人：孙老师

联系电话：0551-63606605

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	中国科学技术大学
2	项目性质	通风柜检测服务采购
3	项目名称	中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务采购
4	采购预算	¥ 18.9 万元
5	资金来源	自筹
6	资金落实情况	已落实
7	采购需求	具体采购需求详见采购需求。
8	服务期	自合同签订之日起至完成全部检测任务止。 是否允许负偏离： ☒ 不允许 ☐ 允许
9	服务地点	中国科学技术大学太湖路园区。
10	付款方式	出具检测报告后，经监理、跟踪审计、建设单位审核后付至合同价款已完成工程量的 100%。 是否允许负偏离： ☒ 不允许 ☐ 允许
11	供应商资格要求	见询价公告
12	是否接受联合体响应	☒ 不接受 ☐ 接受
13	样品	是否要求供应商提交样品： ☒ 否 ☐ 是
14	响应报价的其他要求	除询价文件另有规定外，供应商所报的价格在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。
15	响应文件有效期	90 日历天（从提交响应文件截止之日算起）
16	响应文件签字盖章要求	符合询价文件规定的响应文件格式要求
17	响应文件要求	1、供应商应在响应文件提交截止时间前通过邮寄或现场提交响应文件； 2、供应商需要 1 份纸质响应文件。 3、报价文件密封提交，封袋上写明项目名称和报价单位名称，并在密封处加盖供应商单位章。报价文件内页须每页加盖供应商单位章，胶装成册。

第三章 采购需求

前注：

- 1. 本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经询价小组评审认可。
- 2. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	出具检测报告后，经监理、跟踪审计、建设单位审核后付至合同价款已完成工程量的 100%。
2	服务地点	中国科学技术大学太湖路园区。
3	服务期限	自合同签订后 20 天内完成检测工作并出具检测报告。
4	节点要求	/
5	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称： <u>中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务采购</u> 所属行业：其他未列明行业

二、项目概况

本项目位于安徽省合肥市太湖东路 22 号（中国科学技术大学太湖路园区），其中主要包括教学楼、实验楼、信息中心楼、附属用房的通风柜及控制系统。本次将随机抽取 54 台通风柜进行检测服务。

三、服务需求

供应商应具有 CMA 或 CNAS 资质,按照 ASHRAE 110-2016 标准 AI 检测,排风柜设计面风速 0.5m/s±10%,调节门打开至机械限位开度（注：检测时，需要将被检测排风柜两侧的排风柜调节门打开同样的开度）必须至少包含以下测试项目：面风速：其最大值、最小值与算术平均值的偏差；VAV 面风速控制：调节门在设计操作开度的 100%/50%/25%状态下的平均面风速与设计面风速偏差；VAV 响应：VAV 系统响应/稳态时间；可视化一小烟雾：外溢或逃逸情况；可视化一大烟雾：外溢或逃逸情况；示踪气体浓度：泄漏浓度平均值与峰值；视窗移动影响：泄漏浓度平均值与峰值；周边扫描：泄漏浓度平均值与峰值。

现场检测完成后出具检测报告（出具的检测报告必须加盖资质章）。

四、人员要求

- 1、人员配备要求须符合采购人要求和项目实际需求。
- 2. 成交供应商派出的工作人员必须服从采购人的项目工作安排，按时保质完成任务。
- 3. 成交供应商派出的工作人员应完整、准确、真实地反映和记录工作过程 and 情况，认真做好各类资料的归集、存档和保管工作。
- 4. 成交供应商派出的工作人员不能胜任工作、违反有关法律、法规或采购人制定的工作纪律被有效投

诉的，采购人有权要求成交供应商调换工作人员。

五、报价要求

1、本次询价单价为全费用综合单价。综合单价应包含本次检测所需附件辅材购置费、包装费、运输费、保险费、各种税费、资料费、售后服务费等费用，中标人服务过程中不得以任何理由对中标综合单价增加，报价须响应本询价文件所包含的全部约定条款要求。

2、供应商的报价应包含完成采购范围内所有工作内容涉及的一切费用。供应商应进行现状调查及分析，各种风险须充分考虑。合同履约期内，成交供应商不得以任何理由提出变更或拒绝服务，采购人不再另行支付其他任何费用。

第四章 评审办法及废标

1. 本次询价活动将采用最低评标价法方法评审。

最低评标价法：以价格为主要因素确定成交候选供应商，即在全部满足询价公告实质性要求（包含资格条件、采购要求、质量、功能要求等）前提下，根据各家报价由低到高排出成交候选供应商。

如果最低报价或次低报价出现两家或两家以上者，且均通过询价小组评审，则以评委抽签排出成交候选顺序。

2. 在询价过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 有效供应商数量不足三家，不符合竞争要求的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价超过预算金额，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的；
- 5) 其他经询价小组一致认定应予废标情形的。

3. 确定成交人与签订合同

- 1、经询价小组评审确定的成交候选人名称和成交金额，由采购人予以公告。
- 2、成交供应商应按规定的时间、地点与采购人签订成交合同，双方签订并经采购人见证后生效。
- 3、采购双方必须严格按照询价公告及承诺签订采购合同，不得擅自变更。
- 4、合同签订后，成交供应商不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

4. 澄清及变更

询价公告如有澄清及变更，采购人将以答疑文件形式发布，请供应商及时关注。

5. 其它

本询价公告的最终解释权归采购人所有。

第五章 报价文件格式

_____采购

响应文件

供应商：_____

_____年__月__日

附件一：响应函

响应函

致：中国科学技术大学

1. 我方已仔细研究了中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务采购 询价文件的全部内容，包括全部澄清、修改、答疑和补充文件，接受你方在询价文件中对供应商的约束条件。我方愿意以我方提交的响应报价，按照合同的约定履行合同义务。
2. 我方承诺在询价文件规定的响应文件有效期内不修改、撤销响应文件。如果在询价后规定的有效期内撤回报价，我方愿意赔偿由此给采购人造成的相关一切损失。
3. 我方在此声明，所提交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查），由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担，我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何证据、数据或资料。
4. 我方同意按照你方要求提供与我方参与询价有关的一切数据或资料。
5. 我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。
6. 我方完全理解贵方不一定接受最低报价的响应。
7. 我方同意询价公告规定的服务期及付款方式。
8. 如我方被确定为成交供应商：
 - (1) 我方承诺在询价文件规定的期限内与你方签订合同；
 - (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
 - (3) 我方承诺在合同约定的期限内提供并交付服务，履行合同规定的各项义务。

供应商：_____（盖单位章）

地址_____邮编_____

电话_____电子邮箱_____

_____年_____月_____日

附件二：响应报价一览表

货币单位：人民币

序号	项目	内容
1	项目名称	中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资 楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务 采购
2	响应报价	小写：_____元/台（全费用综合单价） 大写：_____元（总价）
3	响应有效期	<u>90</u> 日历天
4	质量服务	完全响应询价文件要求
5	合同形式	完全响应询价文件要求
6	付款方式	完全响应询价文件要求

供应商：_____（单位盖章）

_____年____月____日

附件三：其他文件

提供如下文件：

- 1、营业执照、资质证书复印件或影印件；
- 2、供应商认为需要提供的其它说明和资料。

第六章 合同

中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼
周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务

合 同 文 本

甲方（委托人）：中国科学技术大学

乙方（检测机构）：

二〇二六年八月

第一节 合同协议书

甲方（委托人）：中国科学技术大学

乙方（检测机构）：

项目名称：中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造通风柜检测服务

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就中国科学技术大学太湖路园区第三方检测服务项目事项协商一致，签订本合同。

一、合同价格

本项目为固定总价合同，合同价为_____。

二、乙方承诺，按照本合同的约定，承担本合同约定范围内的检测业务。

三、甲方同意按照本合同约定期限、金额及方式，向乙方支付相应款项。

四、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效，未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

六、合同份数

本合一式 捌 份，双方各执 肆 份。

委托人： _____（盖章）

检测机构： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

时 间： ____年____月____日

时 间： ____年____月____日

第二节 合同条款

一、协议期限、业务范围

1、本协议约定检测单位服务期限为：自合同签订日起 20 天内完成全部检测内容并提交检测报告。

2、工检测内容：本次将对中国科学技术大学太湖路园区维修改造项目(第二批)一环资楼周转用房及相关实验室改造项目 54 台通风柜进行检测服务,具体检测内容及要求如下：面风速：其最大值、最小值与算术平均值的偏差；VAV 面风速控制：调节门在设计操作开度的 100%/50%/25%状态下的平均面风速与设计面风速偏差；VAV 响应：VAV 系统响应/稳态时间；可视化一小烟雾：外溢或逃逸情况；可视化一大烟雾：外溢或逃逸情况；示踪气体浓度：泄漏浓度平均值与峰值；视窗移动影响：泄漏浓度平均值与峰值；周边扫描：泄漏浓度平均值与峰值。

二、甲方权利及义务

1、对检测专业技术人员工作情况进行考评。对表现不良的检测人员，根据工程需求进行调整，直至满足具体工程质量检测工作开展的要求。

2、提供必要的工程资料。

三、乙方权利及义务

1、乙方承诺与设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

2、乙方在同一建设工程项目或标段中，不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方及以上的检测委托。

3、乙方应当按照合同约定的标准进行检测，并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

4、乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

5、对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目，乙方应出具检测报告。

6、检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 1 日内通知甲方。

四、付款方式

1、付款方式：出具检测报告后，经监理、跟踪审计、建设单位审核后付至合同价款已完成工程量的 100%。

五、检测报告的交付

8.1 乙方检测完成后。乙方交付检测报告一式 3 份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，乙方须无条件提供。

8.2 乙方需将检测报告送给甲方。

六、对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检费用由乙方承担。

七、违约责任

11.1 如因乙方原因，乙方未按照约定时间提交检测报告且影响建设单位项目验收的，每逾期一天向甲方支付 1000 元违约金；工期延误超过 5 天的或影响验收的，甲方还有权解除合同，且乙方应赔偿甲方遭受的全部损失，能够明确计算的按实际损失赔偿，无法明确计算的，按合同成交价的 20%标准承担赔偿责任。

11.2 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，甲方有权解除合同，或要求乙方进行更正、重新检测，产生的费用由乙方自行承担，给甲方造成损失的应予以赔偿，能够明确计算的按实际损失赔偿，无法明确计算的，按合同成交价的 20%标准承担赔偿责任，乙方提供错误检测结果或弄虚作假出具虚假检测数据、检测报告、巡查报告等成果的，处以违约金 1 万元/次，造成一切后果由乙方负责，甲方将乙方不良行为上报建设主管部门及招标主管部门并建议主管部门按规定严肃处理、予以通报曝光。

11.3 其他违约责任：

11.3.1 严禁乙方有挂靠、转包的行为，一旦发现即终止合同，并报建设行政主管部门进行相应处罚，且甲方有权要求乙方返还已付款项及拒付未付的进度款。

11.3.2 乙方应保证所提供的检测报告真实可靠。因乙方检测工作质量问题致甲方或任何第三方遭受损害的，乙方应赔偿全部损失，能够明确计算的按实际损失赔偿，无法明确计算的，按合同成交价的 20%标准承担赔偿责任。

11.3.3 合同生效后，如乙方擅自中途停止履约或解除合同，乙方应向甲方双倍

返还已支付的服务费，且赔偿甲方遭受的全部损失，能够明确计算的按实际损失赔偿，无法明确计算的，按合同成交价的 20%标准承担赔偿责任。

八、争议的解决方式

双方发生争议的，可按照招标文件协商解决，协商不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件一 廉政公约

项目工程建设廉政公约

项目名称：_____

为加强工程建设的廉政建设，规范工程建设各参建方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、企业和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，进一步规范行业廉洁从业行为，特订立如下廉政公约，以资共同遵守：

一、全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真贯彻落实中央廉政建设和反腐败工作重要精神，认真学习习近平总书记关于全面从严治党的重要讲话精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚持“不忘初心、牢记使命”，加强政治纪律建设，强化权力监督制约。

二、工程建设参建各方应加强对本方人员的廉政监督，健全和健全廉政制度，开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育，层层落实、常抓不懈，承包单位企业负责人对所承包项目的廉政建设负总责，卖方项目负责人对廉政建设负直接责任。

三、各方应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定；廉政建设作为对企业考评的重要内容之一，实行一票否决，廉政工作与企业信誉、合同履行、个人评先评优等直接挂钩，并与项目目标管理同部署、同落实、同检查、同考核。

四、各方严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事，秉公用权、廉洁从业，认真履行合同赋予的权利和义务，严守职业道德和操守。

五、各方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、企业利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度；参建各方不得在工程项目招标、投标、采购、分包活动中以各种违规、违纪、违法手段谋取不正当利益，情节严重的，向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

六、工程建设过程中各参建单位和个人不得采用各种方式赠送、接受或索要回扣、礼金、礼物、有价证券、感谢费、好处费、报销费用、宴请、娱乐以及参与合同履行有关的设备供应、材料供应、工程分包、劳务分包推荐等经济活动行为；一经发现，立即加入建设单位招标“黑名单”并通报相关主管部门，情节严重的，在网站、报刊等新闻媒体进行公开通报，并追究相应法律责任。

七、建设（代建）、勘察、设计、施工、监理、检测、第三方巡查、审计等所有参建单位和个人应严格执行廉政制度和本廉政公约规定事项。建设（代建）单位和个人若有违反本廉政公约的，视情节轻重，每次给予1万至10万元的违约金；若严重违反本廉政公约的，按照管理权限，依据有关法律法规和

规定，给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。勘察、设计、施工、监理、检测、第三方巡查、审计等所有参建单位和个人若有违反本廉政公约的，视情节轻重，每次给予 1 万至 10 万元的违约金；若严重违反本廉政公约的，建设单位没收其履约保证金并按合同总价的 5%进行违金；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

八、本工程项目廉政公约作为合同附件，与合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

九、本工程项目廉政公约的有效期为双方签署之日起至合同履行结束（保修期满）之日止。

立公约人：

委托人（盖章）：

处室负责人：

项目负责人：

日期：

检测机构（盖章）：

企业负责人：

项目负责人：

日期：