

中国科学技术大学修缮服务中心
PVC 地板采购及安装

询价文件

二〇二六年六月

目 录

第一章	询价公告.....	1
第二章	供应商须知.....	3
第三章	采购需求.....	4
第四章	评审办法及废标.....	6
第五章	报价文件格式（参考）.....	7

第一章 询价公告

中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装 询价公告

经研究决定，现对 中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装 进行询价，欢迎具备资格的供应商参加。

一、项目名称及内容

1. 项目名称：中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装
2. 采购人：中国科学技术大学
3. 资金来源：自筹，已落实
4. 采购预算（最高限价）：19.5 万元
5. 采购需求：本项目采购范围包括 PVC 地板采购及安装

具体做法：原水磨石地面清理满足安装要求；3mm 厚自流平基层；2.5mm 厚 PVC 地板（同质同芯），环保胶黏贴，含精装分割线。环保性能要求：不含苯、不含 18 项重金属、不含甲醛、不含邻苯类增塑剂；REACH 高危致癌物 174 项不含；TVOC 释放量 28 天后小于 5 微克每立方米。PVC 地板的颜色以采购人确认为准。暂定工程量约 950 平方米，具体按实结算。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：

营业执照等证明文件，提供复印件或影印件。供应商如为所投产品的厂家，则需提供厂家承诺；如为代理商则需提供品牌厂家授权书。供应商需提供品牌产品的环保性能检测报告。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

5. 信誉要求

截至提交首次响应文件截止时间，供应商（不含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件按无效处理。

被人民法院列入失信被执行人名单的；

- （1）被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （2）被财政部门列入政府采购严重违法失信名单的；

（3）被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入经营异常名录（未按照《企业信息公示暂行条例》（国务院令 第 654 号）第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录的除外）或者严重违法失信企业名单的。

（4）注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

6. 本项目不接受联合体。

三、询价文件的提交时间与地点

1. 提交时限：2026 年 7 月 9 日 9 时 30 分。

2. 提交地点：合肥市蜀山区中国科学技术大学黄山路中校区能源与动力保障楼 3 楼 319 室（可以
邮寄，以收到文件为准）。

四、响应文件开启时间及地点

1. 响应文件开启时间：2026 年 7 月 9 日 9 时 30 分。

2. 响应文件开启地点：中校区能源与动力保障楼 3 楼 312 会议室。

五、响应文件的提交截止时间

提交响应文件截止时间（响应截止时间，下同）：同响应文件开启时间。

六、联系方式

采购人：中国科学技术大学

地址：合肥市金寨路 96 号

联系人：邵老师

联系电话：0551-63600405

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	中国科学技术大学
2	项目性质	PVC 地板采购及安装
3	项目名称	中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装
4	采购预算	¥ 19.5 万元
5	资金来源	自筹
6	资金落实情况	已落实
7	采购需求	具体采购需求详见采购需求。
8	服务期	自合同签订之日起至 45 天止。 是否允许负偏离： ☒ 不允许 ☐ 允许
9	服务地点	中国科学技术大学，采购人指定地点。
10	付款方式	货到现场，安装完成并验收合格后，供应商可提交支付申请已完成的实际工程量价款的 97%，剩余的 3%为质保金。工程无质量问题，采购人在质保期满后 30 天内，3%为质保金支付供应商，但并不免除供应商在保修期内的保修责任。质保期自验收合格之日起 2 年。 是否允许负偏离： ☒ 不允许 ☐ 允许
11	供应商资格要求	见询价公告
12	是否接受联合体响应	☒ 不接受 ☐ 接受
13	样品	是否要求供应商提交样品： ☒ 否 ☐ 是
14	响应报价的其他要求	除询价文件另有规定外，供应商所报的价格在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。
15	响应文件有效期	90 日历天（从提交响应文件截止之日算起）
16	响应文件签字盖章要求	符合询价文件规定的响应文件格式要求
17	响应文件要求	1、供应商应在响应文件提交截止时间前通过邮寄或现场提交响应文件； 2、供应商需要 1 份纸质响应文件。 3、报价文件密封提交，封袋上写明项目名称和报价单位名称，并在密封处加盖供应商单位章。报价文件内页须每页加盖供应商单位章，胶装成册。

第三章 采购需求

前注：

1. 本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经询价小组评审认可。
2. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	货到现场，安装完成并验收合格后，供应商可提交支付申请已完成的实际工程量价款的 97%，剩余的 3%为质保金。工程无质量问题，采购人在质保期满后 30 天内，3%为质保金支付供应商，但并不免除供应商在保修期内的保修责任。质保期自验收合格之日起 2 年。
2	服务地点	中国科学技术大学，采购人指定地点。
3	服务期限	自合同签订之日起至 45 天止。
4	节点要求	/
5	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称： <u>中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装</u> 所属行业：其他未列明行业

二、项目概况

中国科学技术大学南校区公共管理学院维修改造项目，需要采购 PVC 地板并安装，暂定工程量为 950 平方米。

三、货物需求

PVC 地板采购及安装，具体做法：原水磨石地面清理满足安装要求；3mm 厚自流平基层；2.5mm 厚 PVC 地板（同质同芯），环保胶黏贴，含精装分割线。环保性能要求：不含苯、不含 18 项重金属、不含甲醛、不含邻苯类增塑剂；REACH 高危致癌物 174 项不含；TVOC 释放量 28 天后小于 5 微克每立方米。PVC 地板的颜色以采购人确认为准。暂定工程量约 950 平方米，具体按实结算。

四、推荐品牌

推荐品牌：LG（韩）、捷宝（韩）、阿姆斯特壮（美）、盟多（意）。

注：推荐品牌不得少于三个，对于采购人推荐品牌的材料，供应商可选用推荐品牌或不低于推荐品牌技术性能指标的其他品牌。采用其他品牌的应在报价文件中注明并提供相关技术性能指标、业绩等供评审，未在报价中注明并提供相关技术性能指标、业绩的，或经评审未通过的，中标后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。

五、人员要求

- 1、人员配备要求须符合采购人要求和项目实际需求。
2. 成交供应商派出的工作人员必须服从采购人的项目工作安排，按时保质完成任务。

3. 成交供应商派出的工作人员应完整、准确、真实地反映和记录工作过程 and 情况，认真做好各类资料的归集、存档和保管工作。

4. 成交供应商派出的工作人员不能胜任工作、违反有关法律、法规或采购人制定的工作纪律被有效投诉的，采购人有权要求成交供应商调换工作人员。

六、报价要求

1. 本项目采用全费用综合单价法计价，最终结算时数量据实调整，单价不调整。最终结算依据现场实测工程量*供应商所报全费用单价。

本次询价单价为综合单价。综合单价应包含货物及所需附件辅材购置费、包装费、运输费、卸货费、安装费、保险费、各种税费、资料费、售后服务费等费用，中标人供货安装过程中不得以任何理由对中标综合单价增加，报价须响应本询价文件所包含的全部约定条款要求，经询价小组评审投标报价超过市场价的，询价小组有权否决其投标。

本项目投标报价精确到小数点后 2 位，即“*. ** 元/平方米”。

供应商的报价应包含完成采购范围内所有工作内容涉及的一切费用。供应商应进行现状调查及分析，各种风险须充分考虑。合同履约期内，成交供应商不得以任何理由提出变更或拒绝服务，采购人不再另行支付其他任何费用。

第四章 评审办法及废标

1. 本次询价活动将采用最低评标价法方法评审。

最低评标价法：以价格为主要因素确定成交候选供应商，即在全部满足询价公告实质性要求（包含资格条件、采购要求、质量、功能要求等）前提下，根据各家报价由低到高排出成交候选供应商。

如果最低报价或次低报价出现两家或两家以上者，且均通过询价小组评审，则以评委抽签排出成交候选顺序。

2. 在询价过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 有效供应商数量不足三家，不符合竞争要求的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价超过预算金额，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的；
- 5) 其他经询价小组一致认定应予废标情形的。

3. 确定成交人与签订合同

- 1、经询价小组评审确定的成交候选人名称和成交金额，由采购人予以公告。
- 2、成交供应商应按规定的时间、地点与采购人签订成交合同，双方签订并经采购人见证后生效。
- 3、采购双方必须严格按照询价公告及承诺签订采购合同，不得擅自变更。
- 4、合同签订后，成交供应商不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

4. 澄清及变更

询价公告如有澄清及变更，采购人将以答疑文件形式发布，请供应商及时关注。

5. 其它

本询价公告的最终解释权归采购人所有。

第五章 报价文件格式

采购及安装

响应文件

供应商：_____

_____年__月__日

附件一：响应函

响应函

致：中国科学技术大学

1. 我方已仔细研究了_____询价文件的全部内容，包括全部澄清、修改、答疑和补充文件，接受你方在询价文件中对供应商的约束条件。我方愿意以我方提交的响应报价，按照合同的约定履行合同义务。
2. 我方承诺在询价文件规定的响应文件有效期内不修改、撤销响应文件。如果在询价后规定的有效期内撤回报价，我方愿意赔偿由此给采购人造成的相关一切损失。
3. 我方在此声明，所提交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查），由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担，我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何证据、数据或资料。
4. 我方同意按照你方要求提供与我方参与询价有关的一切数据或资料。
5. 我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。
6. 我方完全理解贵方不一定接受最低报价的响应。
7. 我方同意询价公告规定的服务期及付款方式。
8. 如我方被确定为成交供应商：
 - （1） 我方承诺在询价文件规定的期限内与你方签订合同；
 - （2） 在签订合同时不向你方提出附加条件；
 - （3） 我方承诺在合同约定的期限内提供并交付服务，履行合同规定的各项义务。

供应商：_____（盖单位章）

地址_____邮编_____

电话_____电子邮箱_____

_____年_____月_____日

附件二：响应报价一览表

货币单位：人民币

序号	项目	内容
1	项目名称	_____采购及安装
2	响应报价	小写：_____元/m2（综合单价） 大写：_____元（总价）
3	响应有效期	<u>90</u> 日历天
4	质量服务	完全响应询价文件要求
5	合同形式	完全响应询价文件要求
6	付款方式	完全响应询价文件要求
7	备注	品牌、型号规格

供应商：_____（单位盖章）
_____年____月____日

附件三：响应/偏离表

响应/偏离表

序号	商务条款	询价文件要求	供应商承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	服务地点			
3	服务期限			
4	项目负责人社保			
...				

供应商：_____（单位盖章）

_____年____月____日

附件四：厂家承诺或厂家授权书

厂家承诺或厂家授权书

厂家承诺

致：中国科学技术大学

我单位_____（供应商名称）主要营业地点设在_____（供应商地址）。
我单位以制造的_____（货物名称）进行中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 采购及安
装询价活动。我单位承诺按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

供应商名称：_____（盖单位章）

日 期：_____

厂家授权书

致：中国科学技术大学

我单位_____（厂家名称）主要营业地点设在_____（厂家地址）。兹授
权_____（供应商名称）以我单位制造的_____（货物名称）进行中国科学技术
大学修缮服务中心 PVC 采购及安装询价活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量
承担责任。

供应商名称：_____（盖单位章）

制造商名称：_____（盖单位章）

日 期：_____

- 注：1. 如供应商为所投产品的厂家，则需提供上述厂家承诺，删除厂家授权书内容；
2. 如为代理商则需提供品牌厂家授权书，删除厂家承诺内容。

附件五：其他文件

提供如下文件：

- 1、营业执照复印件或影印件；
- 2、供应商认为需要提供的其它说明和资料。