

中国科学技术大学修缮服务中心
PVC 地板采购及安装

询价文件

二〇二六年七月

目 录

第一章	询价公告	1
第二章	供应商须知	3
第三章	采购需求	4
第四章	评审办法及废标	6
第五章	报价文件格式	7
第六章	合同	13

第一章 询价公告

中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装 询价公告

经研究决定，现对 中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装 进行询价，欢迎具备资格的供应商参加。

一、项目名称及内容

1. 项目名称：中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装
2. 采购人：中国科学技术大学
3. 资金来源：自筹，已落实
4. 采购预算（最高限价）：19.5 万元
5. 采购需求：本项目采购范围包括 PVC 地板采购及安装

具体要求：原水磨石地面清理满足安装要求；3mm 厚自流平基层；2.5mm 厚 PVC 地板（同质同芯），环保胶黏贴，含精装分割线。环保性能要求：①PVC 卷材，需符合 GB 18586《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫和聚氯乙烯地板中有害物质限量》中氯乙烯单体、甲酰胺、甲醛、TVOC、邻苯二甲酸酯类增塑剂（DBP、BBP、DEHP、DNOP）、溴系阻燃剂、重金属（铅、六价铬、汞、镉）等指标要求；②专用胶粘剂，需符合 GB 18583（建筑胶粘剂有害物质限量）苯、甲醛、TVOC 等指标要求。PVC 地板的颜色以采购人确认为准。
暂定工程量约 950 平方米，具体按实结算。

二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：

营业执照等证明文件，提供复印件或影印件。供应商如为所投产品的厂家，则需提供厂家承诺；如为代理商则需提供品牌厂家授权书。供应商需提供品牌产品的环保性能检测报告。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

5. 信誉要求

截至提交首次响应文件截止时间，供应商（不含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其响应文件按无效处理。

被人民法院列入失信被执行人名单的；

- （1）被税务机关列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （2）被财政部门列入政府采购严重违法失信名单的；

（3）被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入经营异常名录（未按照《企业信息公示暂行条例》（国务院令 第 654 号）第八条规定的期限公示年度报告被列入经营异常名录的除外）或者严重违法失信企业名单的。

(4) 注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

6. 本项目不接受联合体。

三、询价文件的获取

1. 获取时限：自公告发布起至 2026 年 7 月 28 日 9 时 30 分。

2. 获取方式：在线获取，详见本公告附件。

四、响应文件的提交截止时间及地点

1. 提交响应文件截止时间：2026 年 7 月 28 日 9 时 30 分。

2. 提交地点：合肥市蜀山区中国科学技术大学黄山路中校区能源与动力保障楼 3 楼 319 室（可以邮寄，以收到文件为准）。

五、响应文件开启时间及地点

1. 响应文件开启时间：2026 年 7 月 28 日 9 时 30 分。

2. 响应文件开启地点：中校区能源与动力保障楼 3 楼 302 会议室。

六、联系方式

采购人：中国科学技术大学

地址：合肥市金寨路 96 号

联系人：邵老师

联系电话：0551-63602432

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	中国科学技术大学
2	项目性质	PVC 地板采购及安装
3	项目名称	中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装
4	采购预算	¥ 19.5 万元
5	资金来源	自筹
6	资金落实情况	已落实
7	采购需求	具体采购需求详见采购需求。
8	服务期	自合同签订之日起至 45 天止。 是否允许负偏离： ☒ 不允许 ☐ 允许
9	服务地点	中国科学技术大学，采购人指定地点。
10	付款方式	货到现场，安装完成并验收合格后，供应商可提交支付申请已完成的实际工程量价款的 97%，剩余的 3%为质保金。工程无质量问题，采购人在质保期满后 30 天内，3%为质保金支付供应商，但并不免除供应商在保修期内的保修责任。质保期自验收合格之日起 2 年。 是否允许负偏离： ☒ 不允许 ☐ 允许
11	供应商资格要求	见询价公告
12	是否接受联合体响应	☒ 不接受 ☐ 接受
13	样品	是否要求供应商提交样品： ☒ 否 ☐ 是
14	响应报价的其他要求	除询价文件另有规定外，供应商所报的价格在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。
15	响应文件有效期	90 日历天（从提交响应文件截止之日算起）
16	响应文件签字盖章要求	符合询价文件规定的响应文件格式要求
17	响应文件要求	1、供应商应在响应文件提交截止时间前通过邮寄或现场提交响应文件； 2、供应商需要 1 份纸质响应文件。 3、报价文件密封提交，封袋上写明项目名称和报价单位名称，并在密封处加盖供应商单位章。报价文件内页须每页加盖供应商单位章，胶装成册。
18	继续询价采购的供应商数量	通过初审的供应商为 2 家的，且评审小组认为具有竞争性的，继续评审

第三章 采购需求

前注：

- 1. 本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经询价小组评审认可。
- 2. 如采购人允许采用分包方式履行合同的，应当明确可以分包履行的相关内容。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	货到现场，安装完成并验收合格后，供应商可提交支付申请已完成的实际工程量价款的 97%，剩余的 3%为质保金。工程无质量问题，采购人在质保期满后 30 天内，3%为质保金支付供应商，但并不免除供应商在保修期内的保修责任。质保期自验收合格之日起 2 年。
2	服务地点	中国科学技术大学，采购人指定地点。
3	服务期限	自合同签订之日起至 45 天止。
4	节点要求	/
5	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装 所属行业：其他未列明行业

二、项目概况

中国科学技术大学南校区公共管理学院维修改造项目，需要采购 PVC 地板并安装，暂定工程量为 950 平方米。

三、货物需求

PVC 地板采购及安装，具体做法：原水磨石地面清理满足安装要求；3mm 厚自流平基层；2.5mm 厚 PVC 地板（同质同芯），环保胶黏贴，含精装分割线。环保性能要求：①PVC 卷材，需符合 GB 18586《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫和聚氯乙烯地板中有害物质限量》中氯乙烯单体、甲酰胺、甲醛、TVOC、邻苯二甲酸酯类增塑剂（DBP、BBP、DEHP、DNOP）、溴系阻燃剂、重金属（铅、六价铬、汞、镉）等指标要求；②专用胶粘剂，需符合 GB 18583（建筑胶粘剂有害物质限量）苯、甲醛、TVOC 等指标要求。暂定工程量约 950 平方米，具体按实结算。

四、推荐品牌

推荐品牌：LG（韩）、捷宝（韩）、阿姆斯壮（美）、盟多（意）。

注：推荐品牌不得少于三个，对于采购人推荐品牌的材料，供应商可选用推荐品牌或不低于推荐品牌技术性能指标的其他品牌。采用其他品牌的应在报价文件中注明并提供相关技术性能指标、业绩等供评审，未在报价中注明并提供相关技术性能指标、业绩的，或经评审未通过的，中标后只能从采购人参考品牌中进行选择，价格不予调整。

五、人员要求

- 1、人员配备要求须符合采购人要求和项目实际需求。
2. 成交供应商派出的工作人员必须服从采购人的项目工作安排，按时保质完成任务。
3. 成交供应商派出的工作人员应完整、准确、真实地反映和记录工作过程 and 情况，认真做好各类资料的归集、存档和保管工作。
4. 成交供应商派出的工作人员不能胜任工作、违反有关法律、法规或采购人制定的工作纪律被有效投诉的，采购人有权要求成交供应商调换工作人员。

六、报价要求

1. 本项目采用全费用综合单价法计价,最终结算时数量据实调整，单价不调整。最终结算依据现场实测工程量*供应商所报全费用单价。

本次询价单价为综合单价。综合单价应包含货物及所需附件辅材购置费、包装费、运输费、卸货费、安装费、保险费、各种税费、资料费、售后服务费等费用，中标人供货安装过程中不得以任何理由对中标综合单价增加，报价须响应本询价文件所包含的全部约定条款要求，经询价小组评审投标报价超过市场价的，询价小组有权否决其投标。

供应商的报价应包含完成采购范围内所有工作内容涉及的一切费用。供应商应进行现状调查及分析，各种风险须充分考虑。合同履约期内，成交供应商不得以任何理由提出变更或拒绝服务，采购人不再另行支付其他任何费用。

第四章 评审办法及废标

1. 本次询价活动将采用最低评标价法方法评审。

最低评标价法：以价格为主要因素确定成交候选供应商，即在全满足询价公告实质性要求（包含资格条件、采购要求、质量、功能要求等）前提下，根据各家报价由低到高排出成交候选供应商。

如果最低报价或次低报价出现两家或两家以上者，且均通过询价小组评审，则以评委抽签排出成交候选顺序。

2. 在询价过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 有效供应商数量不足两家，不符合竞争要求的；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 供应商的报价超过预算金额，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的；
- 5) 其他经询价小组一致认定应予废标情形的。

3. 确定成交人与签订合同

- 1、经询价小组评审确定的成交候选人名称和成交金额，由采购人予以公告。
- 2、成交供应商应按规定的时间、地点与采购人签订成交合同，双方签订并经采购人见证后生效。
- 3、采购双方必须严格按照询价公告及承诺签订采购合同，不得擅自变更。
- 4、合同签订后，成交供应商不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

4. 澄清及变更

询价公告如有澄清及变更，采购人将以答疑文件形式发布，请供应商及时关注。

5. 其它

本询价公告的最终解释权归采购人所有。

第五章 报价文件格式

_____采购及安装

响应文件

供应商：_____

_____年__月__日

附件一：响应函

响应函

致：中国科学技术大学

1. 我方已仔细研究了_____询价文件的全部内容，包括全部澄清、修改、答疑和补充文件，接受你方在询价文件中对供应商的约束条件。我方愿意以我方提交的响应报价，按照合同的约定履行合同义务。
2. 我方承诺在询价文件规定的响应文件有效期内不修改、撤销响应文件。如果在询价后规定的有效期内撤回报价，我方愿意赔偿由此给采购人造成的相关一切损失。
3. 我方在此声明，所提交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查），由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担，我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何证据、数据或资料。
4. 我方同意按照你方要求提供与我方参与询价有关的一切数据或资料。
5. 我方对响应文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。
6. 我方完全理解贵方不一定接受最低报价的响应。
7. 我方同意询价公告规定的服务期及付款方式。
8. 如我方被确定为成交供应商：
 - （1） 我方承诺在询价文件规定的期限内与你方签订合同；
 - （2） 在签订合同时不向你方提出附加条件；
 - （3） 我方承诺在合同约定的期限内提供并交付服务，履行合同规定的各项义务。

供应商：_____（盖单位章）

地址_____邮编_____

电话_____电子邮箱_____

_____年_____月_____日

附件二：响应报价一览表

货币单位：人民币

序号	项目	内容
1	项目名称	_____采购
2	响应报价	小写：_____元/m（综合单价） 大写：_____元（总价）
3	响应有效期	<u>90</u> 日历天
4	质量服务	完全响应询价文件要求
5	合同形式	完全响应询价文件要求
6	付款方式	完全响应询价文件要求
7	备注	标注品牌、型号规格

供应商：_____（单位盖章）
_____年____月____日

附件三：响应/偏离表

响应/偏离表

序号	商务条款	询价文件要求	供应商承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	服务地点			
3	服务期限			
4	项目负责人社保			
...				

供应商：_____（单位盖章）

_____年____月____日

附件四：厂家承诺或厂家授权书

厂家承诺或厂家授权书

厂家承诺

致：中国科学技术大学

我单位_____（供应商名称）主要营业地点设在_____（供应商地址）。
我单位以制造的_____（货物名称）进行中国科学技术大学修缮服务中心给水球墨铸铁管材料采购装询价活动。我单位承诺按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

供应商名称：_____（盖单位章）

日 期：_____

厂家授权书

致：中国科学技术大学

我单位_____（厂家名称）主要营业地点设在_____（厂家地址）。兹授权_____（供应商名称）以我单位制造的_____（货物名称）进行中国科学技术大学修缮服务中心给水球墨铸铁管材料采购询价活动。我单位同意按照中标合同供货，并对产品质量承担责任。

供应商名称：_____（盖单位章）

制造商名称：_____（盖单位章）

日 期：_____

- 注：1. 如供应商为所投产品的厂家，则需提供上述厂家承诺，删除厂家授权书内容；
2. 如为代理商则需提供品牌厂家授权书，删除厂家承诺内容。

附件五：其他文件

提供如下文件：

- 1、营业执照复印件或影印件；
- 2、环保性能检测报告。
- 3、供应商认为需要提供的其它说明和资料。

第六章 合同

中国科学技术大学

PVC 地板采购及安装合同

工程名称：PVC 地板采购及安装工程

施工单位：

二零二六年 七 月

PVC 地板采购及安装合同

甲方：中国科学技术大学 乙方：
地址：安徽省合肥市金寨路 96 号 地址：
经办人： 联系人：

为保障供需双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，供需双方友好协商一致同意按下列条款签订本合同。

一、地板的供应要求及价格

1、项目概况：中国科学技术大学修缮服务中心 PVC 地板采购及安装。

序号	名称、规格	品牌	综合单价（元/m2）	暂定工程量（m2）	合价
1	原水磨石地面清理满足安装要求；3mm 厚自流平基层；2.5mm 厚 PVC 地板（同质同芯），环保胶黏贴，含精装分割线。环保性能要求：①PVC 卷材，需符合 GB 18586《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫和聚氯乙烯地板中有有害物质限量》中氯乙烯单体、甲酰胺、甲醛、TVOC、邻苯二甲酸酯类增塑剂（DBP、BBP、DEHP、DNOP）、溴系阻燃剂、重金属（铅、六价铬、汞、镉）等指标要求；②专用胶粘剂，需符合 GB 18583（建筑胶粘剂有害物质限量）苯、甲醛、TVOC 等指标要求。			950	
	合计				
		合计人民币金额（大写）： 小写： 元			

二、合同金额

2.1 PVC 地板总额：_____元；（含 2.2-2.5 各项）

2.2 运输费用：_____/_____/_____元；

2.3 包装费用：_____/_____/_____元；

2.4 制作与安装费用：_____/_____/_____元；

2.5 管理费及税金：_____/_____/_____元；

2.6 暂定合同金额（含税）：_____元。（大写：_____）。此价格包括 PVC 地板（含主材、辅材及损耗）、运费、包装费、制作与安装费、管理费及税金等全部费用。备注：最终合同金额以实际工程量为准。

三、付款条件

3.1 付款条件：货到现场，安装完成并验收合格后，如无变更乙方可提交支付申请，甲方支付合同价款的 97%，余 3%作为质保金，待两年质保期满后无息支付。

3.2 付款方式：需方必须将上述货款支付到供方指定的下列帐户之内（拒收现金、无抬头支票及银行汇款票据，否则本公司概不负责）；供方需提供有效的增值税发票。

帐户名称：_____

银行名称：_____

帐户号码：_____

四、交货条款

4.1 交货日期：_____；

4.2 交货地点：_____；

4.3 联系电话：_____。

五、运输、到货要求

5.1 货物运输由供方负责，运费由供方承担；

5.2 如供方不能如期交货，每逾期一天按总价款的 1%赔偿违约金给需方。

六、质量标准或技术要求

6.1 按国家标准执行；无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；无国家和部颁标准的，按行业惯例或公认的企业标准执行。

6.2 没有上述标准或虽有上述标准，但需方有特殊要求的，按供方及需方双方在合同

中商定的质量标准、样品或特定的技术要求执行。

七、验收

7.1 在货物到达交货地点后双方派人员参与验收，并在验收单据上签字认可，供方随货附带产品质量证明文件。需方的验收，不免除供方应承担的质量瑕疵担保责任。

7.2 需对外委托送检的物资，第三方检测机构资质须需方认可；经检测鉴定合格的，视为供方交付无异议；经检测鉴定不合格的，供方须负责更换，同时向需方承担违约责任。

八、双方的权利与义务

8.1 供方送货到交货地点后，需方负责组织卸货。

8.2 供方须保证合同标的物来源合法，并享有完整的所有权。

8.3 供方保证本合同约定出卖的产品不侵犯第三方的知识产权，如发生任何此类的侵权争议，由出卖人承担由此引起的法律和经济上的责任，与需方无关。

8.4 供方提供的产品和对产品包装所使用的材料要符合环保要求，并保证运输过程安全、环保。

8.5 供方送货进入买受人的施工现场应严格遵守现场的安全文明施工与职业健康环保管理规定。

8.6 合同货物在下卸、保管、使用过程中需要需方特别注意的事项，供方应事先通知和提示需方；与货物相关的质量合格证、检测报告、技术资料和使用说明等资料也应在交货时一并交付给需方。

九、品质保证

9.1 如由供方负责运输而造成损坏问题，需方有权提出保修或退换，供方应无条件接受，尽快予以弥补；

9.2 产品保质期两年，供方自交货验收之日起两年内（除人为因素损坏的产品）实行免费维修或换货，终身维保；

9.3 供方要保持良好的售后服务，如有损坏问题 24 小时内解决。

十、附加条款

10.1 未尽事宜事项，双方协商解决。协商不成，提交合肥市蜀山区人民法院诉讼；

10.2 本合同在供需双方授权代表盖章后生效。

10.3 本合同一式陆份，附件同时为本合同不可分割的部分，签字后供方执壹份，需方执伍份，均具同等法律效力。

10.4 确认在合同履行过程中或因履行合同发生争议引起诉讼，以下地址作为需方机构、人民法院、仲裁机关等邮寄送达有关通知、相关法律文书的接收地址。

需方：中国科学技术大学 供方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理： 委托代理：

盖章： 盖章：

日期： 日期：